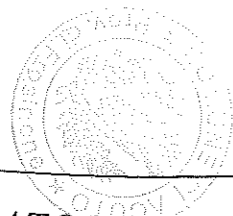
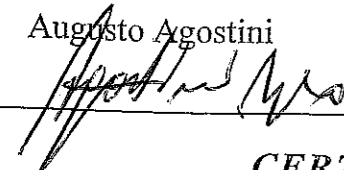
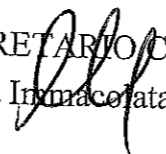


Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
Augusto Agostini



IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Immacolata Castaldo



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune oggi per restarvi affissa 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai sensi di legge.

Acuto, li -2 LUG, 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Immacolata Castaldo



Per copia conforme, per uso amministrativo

Acuto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Immacolata Castaldo



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Prot. 3042  
Li  
2 LUG, 2013

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

VERBALE N. 12 DEL 06/06/2013

OGGETTO: **APPROVAZIONE P.U.A. DITTA CIRILLI MAURO**

L'anno 2013 il giorno 6 del mese di Giugno alle ore 18.50 nell'Ufficio Comunale di Acuto e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato dal Sindaco (ai sensi del D.lgs 267 del 18/08/2000) con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è ivi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta pubblica per trattare l'oggetto suindicato.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

N.	CONSIGLIERE	Presente	Assente
1.	Agostini Augusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Petrucci Adelmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Serafini Leonello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Martini Gianfranco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Agostini Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Macciocca Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Perinelli Eleonora	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Agostini Agostina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.	Ricci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Bellucci Achille	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	Cori Claudio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12.	Pilozzi Nazzareno	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Guidoni Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		9	4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Augusto Agostini

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Immacolata Castaldo.

Relazione sull'argomento il Sindaco, facendo presente che il piano in esame, munito del parere favorevole del Dott. Forestale Giuseppe Francazi, risulta predisposto nel rispetto della L.R. 38/1999;

Il Consigliere Pilozi invita a verificare la compatibilità urbanistica del piano in esame;

Il Sindaco da lettura integrale della relazione allegata al Piano di Utilizzazione Aziendale, agli atti del Consiglio. Si impegna tuttavia a disporre ulteriori accertamenti in merito a quanto sollevato dal Cons. Pilozi.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 57 comma 1 della L.R. 22 dicembre 1999, n. 38, il quale recita "per le zone agricole, gli imprenditori come definiti dall'art. 2135 del codice civile, singoli o associati, possono presentare al Comune un piano di utilizzazione aziendale (PUA)"

Considerato che la nozione di imprenditore agricolo è contenuta nell'art. 2135 del c.c. nel testo modificato dall'art. 1 del decreto legislativo 18 maggio 2001 n. 228, il cui primo comma riconosce a tale qualifica a "chi esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, silvicoltura, allevamento di animali e attività connesse";

Che il Piano di Utilizzazione Aziendale (PUA) di cui all'art. 57 della L.R. n. 38/99 e succ. mod. ed integr., configura un quadro programmatico – i cui contenuti sono definiti nel terzo comma del citato art. 57 – che si obiettivizza nell'elaborazione di misure ed interventi preordinati allo sviluppo di un'azienda agricola (e quindi ad ottimizzare la convenienza economica), che, fra l'altro, comportano la necessità di derogare sia alle prescrizioni relative al lotto minimo per quanto riguarda le strutture abitative e derogare alle dimensioni degli annessi agricoli di cui all'art. 55;

Quindi il PUA può comprendere una pluralità di aree anche non contigue al fine del raggiungimento del lotto minimo che è pari al 50% dell'Unità Aziendale Ottimale stabilita per le singole zone del territorio dalla relazione agro pedologica approvata con delibera consiliare n° 8 del 14.07.2003;

Che l'art. 57 della L.R. n. 38/99 prevede nel procedimento di approvazione del PUA, del preventivo parere della commissione edilizia comunale, integrata da un dottore agronomo forestale o da un perito agrario, la quale verifica la sussistenza dei presupposti che "il PUA è approvato dal Comune e si realizza attraverso un'apposita convenzione"

Vista la Circolare della Regione Lazio del 29 gennaio 2007, prot. n. 15553 con la quale vengono forniti indirizzi per l'applicazione della normativa per le zone agricole, in particolare per l'approvazione del PUA, che non può essere delegata all'ufficio tecnico ma all'organo decisionale dell'Amm.ne Comunale, trattandosi di disciplina derogatoria alle norme regolamentari; tutt'al più, potrà ammettersi una competenza da parte del responsabile dell'ufficio tecnico comunale in ordine all'approvazione del piano aziendale proposto solo là dove tale provvedimento faccia seguito ad un atto generale di indirizzo del consiglio comunale in cui – ai fini di un ordinato e compatibile spazio di utilizzazione dello strumento in questione, a ragione delle ricadute che esso presenta sull'assetto delle zone agricole – siano, con rigore e cautela, predeterminati criteri, limiti e modalità in forza dei quali possano ammettersi le previsioni derogatorie nel PUA;

Quindi considerato che è stata presentata domanda di costruzione agricola della ditta CIRILLI MAURO, occorre procedere all'approvazione del relativo PUA;

Considerato che l'azienda è così strutturata:

DITTA CIRILLI MAURO	
ATTIVITA'	ZOOTECNIA E AGRITURISMO
DIMENSIONE AZIENDALE	HA 43.53 (affitto-proprietà-fidapascolo)
UNITA' AZIENDALE OTTIMALE (relaz. agro pedologica comunale)	HA 7,00.00 di seminativo o 25.20 di pascolo
UNITA' AZIENDALE MINIMA (relaz. agro pedologica comunale)	HA 19.36.00 (mista seminativo Pascolo)

Che pertanto le dimensioni aziendali soddisfano i parametri stabiliti con la citata relazione agro pedologica;

Acquisito il parere di regolarità tecnica;

Con votazione favorevole unanime:

#### DELIBERA

Di approvare il Piano di Utilizzazione aziendale presentato dalla ditta CIRILLI MAURO;

Il responsabile dell'ufficio tecnico stipulerà apposita convenzione con la ditta richiedente.