

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Augusto Agostini



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune oggi per restarvi affissa 15 giorni agli effetti dell'esecutività ai sensi di legge.

Acuto, li 5 MAG, 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo

Per copia conforme, per uso amministrativo

Acuto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

D.ssa Immacolata Castaldo



COMUNE DI ACUTO

Provincia di Frosinone

Prot. 2107

5 MAG, 2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 6 DEL 29/04/2014

OGGETTO: **BENI DEL DEMANIO STATALE - EX COMPENDIO STEFER - ACQUISIZIONE**

L'anno 2014 il giorno 29 del mese di Aprile alle ore 19.00 nell'Ufficio Comunale di Acuto e nella sede di convocazione consiliare.

Convocato dal Sindaco (ai sensi del D.lgs 267 del 18/08/2000) con avvisi scritti consegnati a domicilio nei termini prescritti, come riferisce il messo, si è ivi riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione in seduta pubblica per trattare l'oggetto suindicato.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

N.	CONSIGLIERE	Presente	Assente
1.	Agostini Augusto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Petrucci Adelmo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Serafini Leonello	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Martini Gianfranco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Agostini Gabriele	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Macciocca Francesco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Perinelli Eleonora	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8.	Agostini Agostina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9.	Ricci Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Bellucci Achille	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Cori Claudio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	On. Pillozzi Nazzareno	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
13.	Guidoni Alessio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		9	4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Augusto Agostini

Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Immacolata Castaldo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Realizza sull'argomento il Sindaco facendo presente che gli immobili interessati all'acquisizione riguardano la pista ciclabile e gli altri connessi. Precisa che a seguito dell'adozione della presente deliberazione si potrà dar corso alle procedure di trasferimento della proprietà.

Il consigliere Bellucci dichiara il voto favorevole proprio e del gruppo di appartenenza. Richiama, a tal proposito, quanto auspicato riguardo al pieno utilizzo della pista ciclabile.

PREMESSO:

1. che il D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante "Attribuzione a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 della Legge n. 42/2009", individua all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile l'attribuzione a titolo non oneroso a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni;

2. che l'art. 56 bis del D. Lgs. 21 giugno 2013, n. 69, introdotto dalla Legge di conversione del decreto medesimo n. 98 del 9 agosto 2013, semplifica la procedura relativa al trasferimento in proprietà, a titolo non oneroso, a Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni dei beni immobili di cui all'art. 5 comma 1 lettera e) e comma 4 dell'ar. 3 del D. Lgs. 28 maggio 2010, n. 85;

3. che al fine di garantire la massima trasparenza e collaborazione istituzionale, considerata altresì la tempistica dettata dalla norma, è stato messo a disposizione degli Enti Territoriali dall'Agenzia del Demanio un elenco non tassativo e non esaustivo di immobili potenzialmente suscettibili di trasferimento, ferma la possibilità di istruire anche istanze relative ad immobili non individuati nell'elenco medesimo;

4. che tra l'elenco dei beni trasferibili nell'ambito territoriale di Acuto, figura l'ex compendio STEFER costituito dalla sede della ferrovia, della stazione, sottostazione e casotti, individuati come segue:

SCHEDA FRB1025 Pratica n. 000000005237 catasto terreni al foglio 2 particelle 48, 49, 54;
SCHEDA FRB1026 Pratica n. 000000005253 catasto terreni al foglio 3 particelle 159, 160;
SCHEDA FRB1027 Pratica n. 000000005259 catasto terreni al foglio 6 particelle 117, 119, 126, 133;
SCHEDA FRB1028 Pratica n. 000000005273 catasto terreni al foglio 7 particella 189;
SCHEDA FRB1029 Pratica n. 000000005279 catasto terreni al foglio 8 particelle 162, 163, 174, 175, 176;
SCHEDA FRB1030 Pratica n. 000000005291 catasto terreni al foglio 13 particella 46;
SCHEDA FRB1031 Pratica n. 000000005298 catasto terreni al foglio 6 particella 466 (ex 120);
SCHEDA FRB1032 Pratica n. 000000005333 catasto terreni al foglio 13 particella 48;

5. che i suddetti immobili risultano già essere in possesso dell'Amm.ne Comunale e destinati a pista ciclabile per quanto riguarda la sede dell'ex ferrovia, per fini sociali (centro giovani-sede protezione civile) per quanto riguarda la stazione in via Prenestina, mentre la sottostazione in località Colle Burano e i casotti risultano in disuso e fatiscenti e allo stato in condizioni di non utilizzabilità;

Considerato:

- che l'Amministrazione Comunale intende acquisire tali immobili al fine di mantenerne l'attuale destinazione di pista ciclabile, nonché favorirne la massima valorizzazione funzionale, contestualmente ai fabbricati ivi insistenti da utilizzare a scopi sociali ed istituzionali, al fine di creare vantaggi diretti o indiretti alla collettività;
- che le domande di cessione degli immobili sono state prodotte secondo le modalità ed i termini prefissati, e che sono pervenuti i pareri positivi della Agenzia del Demanio;

Ritenuto conseguente opportuno acquisire al patrimonio dell'Ente a titolo non oneroso, ai sensi della normativa vigente, i beni appartenenti al Demanio Statale sopra descritti;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio del Responsabile del Servizio Finanziario:

CON votazione unanime:

DELIBERA

1) DI ACQUISIRE al patrimonio de dell'Ente a titolo non oneroso ai sensi della normativa vigente i seguenti beni appartenenti al Demanio Statale in Acuto:

SCHEDA FRB1025 Pratica n. 000000005237 catasto terreni al foglio 2 particelle 48, 49, 54;
SCHEDA FRB1026 Pratica n. 000000005253 catasto terreni al foglio 3 particelle 159, 160;
SCHEDA FRB1027 Pratica n. 000000005259 catasto terreni al foglio 6 particelle 117, 119, 126, 133;
SCHEDA FRB1028 Pratica n. 000000005273 catasto terreni al foglio 7 particella 189;
SCHEDA FRB1029 Pratica n. 000000005279 catasto terreni al foglio 8 particelle 162, 163, 174, 175, 176;
SCHEDA FRB1030 Pratica n. 000000005291 catasto terreni al foglio 13 particella 46;
SCHEDA FRB1031 Pratica n. 000000005298 catasto terreni al foglio 6 particella 466 (ex 120);
SCHEDA FRB1032 Pratica n. 000000005333 catasto terreni al foglio 13 particella 48;

2) DI MANIFESTARE l'intenzione di destinare gli immobili di cui sopra a pista ciclabile, nonché favorirne la massima valorizzazione funzionale, contestualmente ai fabbricati ivi insistenti da utilizzare a scopi sociali ed istituzionali, al fine di creare vantaggi diretti o indiretti alla collettività

3) DI DARE ATTO CHE il presente atto non comporta al momento impegni di spesa a carico del Comune di Acuto fatte salve eventuali spese accessorie che verranno definite ed assunto con separati atti gestionali;

Successivamente,

CON SEPARATA VOTAZIONE, all'unanimità

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.